

Anyone who derives rental income from housing determined by the San Francisco Fire Department to be substandard cannot deduct from state personal income tax and bank and corporate income tax interest, depreciation, or taxes attributable to such substandard structure. If correction work is not completed or being diligently, expeditiously, and continuously prosecuted after six (6) months from the date of this notice, notification will be sent to the Franchise Tax Board as provided in Section 17274(c) of the Revenue and Taxation Code.

#### Notice of Violation (Section 109.4, San Francisco Fire Code)

(a) When the fire code official finds a building, occupancy, premises, system, or vehicle, or any portion thereof that is in violation of this code, the fire code official may prepare a written notice of violation, which shall identify the code sections violated, describe the violation, and where applicable require correction of the violation. When correction is not immediate, the notice of violation shall specify a time for compliance and re-inspection.

(b) When the fire code official finds a person performing any activity requiring a permit under this code without the required permit, or conducting an activity in violation of conditions set in a permit issued under this code, the fire code official may prepare a written notice of violation which shall identify the code sections violated and describe the violation. In addition, the fire code official may issue a stop work order under Section 111 of this code, requiring the person to immediately cease performing the activity.

#### Hearing on Notice of Violation (Section 109.4.3, San Francisco Fire Code)

(a) If the person responsible to correct a violation fails to do so within the time period specified in the notice of violation, the fire code may set the matter for hearing.

(b) Notice of Hearing. If the fire code official determines to set the matter for hearing, the fire code official shall serve a notice of hearing that provides at least 30 days notice of the hearing.

FOR FURTHER DETAIL, SEE SECTION 109.4.3 OF THE SAN FRANCISCO FIRE CODE.

根據三藩市消防局檢查結果，任何人如果從不合標準的住宅獲得租金收入均不得從州政府個人所得稅以及銀行和企業個人所得稅利息、折舊或可歸入此等不合標準住宅的稅款中扣除此等收入。如果在本通知發出後六(6)個月內未完成糾正工作或正在努力地、快速地 and 持續地完成糾正工作，則會依照「收入與納稅法典」第17274(c)節的規定向特許稅務局發出通知。

#### 違規通知(「三藩市消防法典」第109.4節)

(a) 當消防規範官員發現建築物、住宅、物業、系統、車輛或此類建築物、住宅、物業、系統、車輛的一部分違反本法典的規定，消防規範官員可能發出違規通知，該通知將列出違反的法典條款、說明違規行為、並在必要時要求採取糾正措施。如果不是要求立即採取糾正措施，該違規通知將說明遵守規定和重新檢查的具體時間。

(b) 當消防規範官員發現根據本法典要求必須獲得許可才能從事某項活動的人士沒有要求的許可或違反根據本法典頒發的許可條款從事某項活動，消防規範官員可能發出違規通知，該通知將列出違反的法典條款，並說明違規行為。此外，消防規範官員還會根據本法典第111節的規定發出停止工作的命令，要求該人士立即停止從事該項活動。

#### 違規通知聽證會(「三藩市消防法典」第109.4.3節)

(a) 如果有責任糾正違規行為的人士未在違規通知中規定的時段內糾正違規行為，消防規範官員可安排召開聽證會。

(b) 聽證會通知。如果消防規範官員決定安排召開聽證會，消防規範官員應至少提前30天發出聽證會通知。

詳情請查閱「三藩市消防法典」第109.4.3節。

Las personas que obtengan ingresos por rentas de vivienda determinada por el Departamento de Bomberos de San Francisco como de calidad inferior no puede deducir de los impuestos estatales sobre los ingresos personales y los impuestos sobre los ingresos bancarios y corporativos los intereses, la depreciación, o los impuestos atribuibles a dicha estructura de calidad inferior. Si el trabajo de corrección no se ha completado o no se está llevando a cabo continuamente con diligencia y rapidez, después de seis (6) meses a partir de la fecha de esta notificación, se avisará al Consejo de Impuestos conforme a lo dispuesto en la Sección 17274(c), del Código de Ingresos e Impuestos

#### Notificación de Infracción (Sección 109.4, Código de Incendios de San Francisco)

(a) Cuando el oficial del código de incendios encuentra un edificio, ocupación, instalaciones, sistema o vehículo, o cualquier porción del mismo que está en infracción de este código, dicho oficial puede preparar una notificación por escrito de la infracción, la cual identificará las secciones pertinentes del código, describirá la infracción, y en su caso exigirá la corrección de la infracción. Cuando la corrección no es inmediata, la notificación de la infracción fijará un plazo para el cumplimiento y la re-inspección.

(b) Cuando el oficial de incendios sorprende a una persona que realiza cualquier actividad que requiera un permiso conforme a este código sin contar con el permiso requerido, o que realiza una actividad en infracción de las condiciones establecidas en el permiso expedido en virtud de este código, dicho oficial puede preparar una notificación por escrito de la infracción, la cual identificará las secciones pertinentes del código y describirá la infracción. Además, el oficial de incendios puede emitir una orden de suspensión de trabajo conforme a la Sección 111 de este código, cuya orden exigirá que la persona cese inmediatamente de realizar la actividad.

#### Audiencia sobre la Notificación de Infracción (Sección 109.4.3, Código de Incendios de San Francisco)

(a) Si la persona responsable de corregir una infracción omite hacerlo dentro del plazo especificado en la notificación de la infracción, el oficial de incendios puede ordenar una audiencia sobre el asunto.

(b) Notificación de Audiencia. Si el oficial decide ordenar una audiencia sobre el asunto, el oficial mandará entregar una notificación de audiencia con por lo menos 30 días de anticipación a la audiencia.

PARA MÁS DETALLES, VER LA SECCIÓN 109.4.3 DEL CÓDIGO DE INCENDIOS DE SAN FRANCISCO.